Prezydent Miasta Katowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. Poz. 399 z poźn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE CZĘŚCI GRUNTU

W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY

z dnia 09.11.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Konduktorska dz. nr 4/375 o pow. 119 m^2 k.m. 6, Bogucice - Zawodzie wł. Skarb Państwa 2/3 cz. u.w. innych osób 1/3 cz.	ul. Konduktorska Lokal garażowy nr 1 o powierzchni użytkowej 16,56 m^2. Garaż do kapitalnego remontu, pustostan, tylna ściana garażu uszkodzona. Dach nieszczelny, spękany. Brak instalacji. Udział w gruncie 1/3 cz. Lokal garażowy nr 2 o powierzchni użytkowej 16,56 m^2. Garaż do kapitalnego remontu, pustostan. Dach garażu zarwany na całej powierzchni. Brak instalacji. Udział w gruncie 1/3 cz.	Brak MPZP Budynek garażowy	Bezterminowo	45 000 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej Cena sprzedaży zawiera pierwszą opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości 25% .

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2026 r. do dnia 03.12.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 12.11.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości ujętej w powyższym wykazie wraz z ustalonym terminem przetargu ukaże się w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowego ogłoszenia o przetargu.
5. Sprzedaż lokali garażowych zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste części gruntu podlega opodatkowaniu stawką VAT 23%.